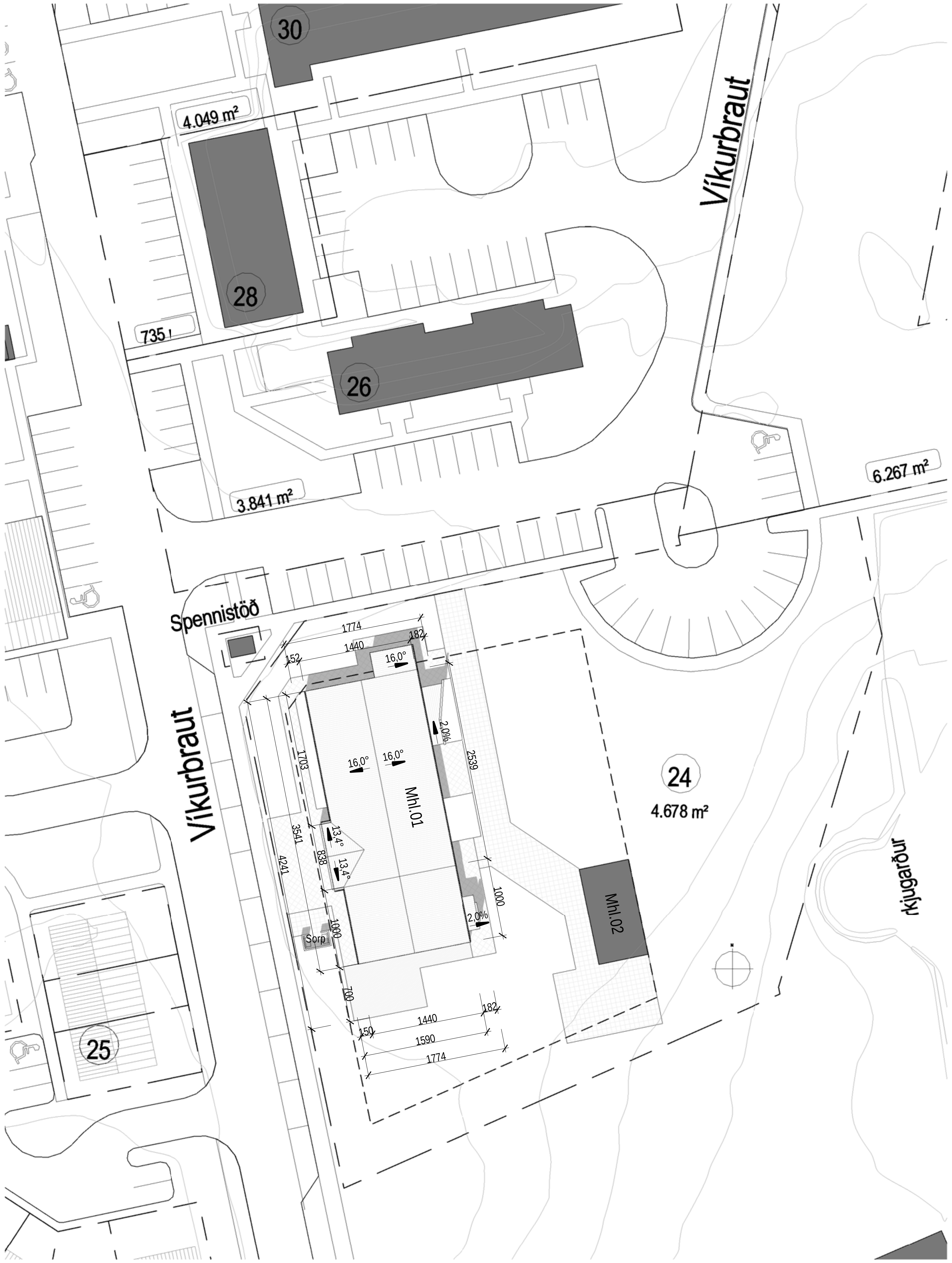


Afstöðumynd

1 : 500

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
						Útgáfa			
Númer	Blað	Verkhluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Númer	Dagsetning	Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	20.02.2020	RCM	KR	1	11.02.2020	RCM	Breyting á starfsemi
2	A101	Grunnmynd	20.02.2020	RCM.AAA	LPM	1	11.02.2020	RCM	Breyting á starfsemi
3	A201	Útlit	20.02.2020	RCM.AAA	KR	1	11.02.2020	RCM	Breyting á starfsemi
4	A301	Snið S.1-S.7	20.02.2020	RCM.AAA	KR	1	11.02.2020	RCM	Breyting á starfsemi
5	A601	Skráningartafla	20.02.2020	RCM	KR	1	11.02.2020	RCM	Breyting á starfsemi

Byggingarlýsing

Á lóðinni Víkurbraut 24 Landnúmer 160032 og staðgreininúmer 7708-6-94430110 matshluti 01 á Höfn í Hornafirði er til staðar einlyft bygging sem undanfarin ár hefur hýst leikskólann Krakkakot. Nú hefur leikskólastarfið verið flutt annað og fyrirhugað er að umbreyta innra skipulagi hússins með það fyrir augum að nota húsið fyrir starfsemi félags- og fræðslusviðs.
Eftirfarandi breytingar sem gerðar verða eru a) Allir gluggar endurnýjaðir, B) allir léttir veggir aðlagaðir nýrri starfsemi, C) flatt þak á útbyggingu á vesturhlið er breytt í risþak, D) á norðurhlið hússins er bætt við einhalla skúrbyggingu úr timbri sem hýsir tæknirými.
Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

Viðbygging á norðurhlið

Sökklar of botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir eru úr timburgrind sem er afstífuð að utanverðu með krossvið og klædd með láréttri timburklæðningu. Útveggir eru einangraðir með steinull og aðlagri raksperru og síðan klæddir með gifsklæðningu. Þakvirkið er úr timbursperru með borðaklæðningu og rakavarið með þakpappa og þakjárni. Þakið er einangrað með þakull og rakavarið með 0,2mm þolplasti og klætt með gifsklæðningu. Utan á krossviðinn eru festar á lóðréttar lektur sem eru klæddar með láréttri timburklæðningu sem ysta lag.

Þakvirki yfir útbyggingu á vesturhlið.

Þakvirkið er stólað upp á áðurgerða þak byggingu með timbursperrum sem klæddar eru með borðaklæðningu og rakavarið með þakpappa og bárujárni.

Léttir innveggir

Léttir innveggir eru gerðir úr blikkstoðum með með einu lagi af krossviði og einu lagi af gifsklæðningu á báðum hliðum. Milli laga er sett steinull. Í votrýmum eru veggir varðir með rakavörn.

Gluggar

Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri og áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri eða sambærilegu. Gluggar sem ná niður fyrir 60 sm frá gólfplötu eru með öryggisgleri.

Loftræsting

Húsið er loftræst með náttúrulegri lofræstingu og loftræstingarkerfi.

Upphitun

Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi.

Lagnir

Hámarks hitastig á töppunarstöðum neysluvatnslagna skal ekki vera hærra en 65°C þar sem varmaskipti fara fram í tæknirýmum. Frárennslislagnir eru lagðar beint í grunnlagnakerfi hússins.

Kólnunartölur

U-gildi útveggja	0,30 W/m² K
U-gildi þaks	0,20 W/m² K
U-gildi gólfs	0,20 W/m² K
U-gildi glugga	1,80 W/m² K
U-gildi hurða	1,80 W/m² K
U-gildi útveggja v. Meðalt.	0,85 W/m² K

Stærðarmál

Gólfflatarmál	alls	545,7 m²
Rúmmál	alls	2.312,8 m³
Gólfflatarmál	viðbyggingar	16,3 m²
Rúmmál	viðbyggingar	64,3 m³

Hljóðvist

Hér er miðað við Bygginarreglugerð nr. 112 frá 2012 með áorðnum breytingum og Íslenskan Staðal, ÍST 45-2016. Hér er bent sérstaklega á töflur 42 til 52 í staðlinum, sem eiga sérstaklega við skrifstofuhúsnæði. Sjá upplýsingar um þetta í hljóðtækniskýrslu Hljóðtæknilausna.
Hér er miðað við hljóðflokk A þar sem miðað er við opin vinnurými að meginhluta, en auk þess lokaðar skrifstofur. Nauðsynlegt er að setja inn mjög gott hljóðísog í loftin í formi niðurhengdra lofta með Ecophone Focus EZ, sem er 40 mm þykkt, þar sem gólfefnið Marmoleum hefur hart yfirborð, þó svo að það hafi 18 dB högghljóðsdeyfingu innni í sjálfu rýminu. Nánar má sjá um kröfur um Ecophone Focus EZ og Marmoleum í hljóðtækniskýrslu Hljóðtæknilausna, útgáfu 2.
Ég tel að hljóðvistin í skrifstofurýminu sé mjög mikilvæg fyrir alla þætti starfseminnar og því fyrir vellíðan starfsfólks og því eigi að miða við A flokks hljóðvist þar sem því verður við komið.

Brunavarnir

(Brunahönnun slf). Verk. nr. 19-228.
Skv. gr. 9.2.2. í byggingarreglugerð, liður a.
Notkunarflokkur 2.
Allar klæðningar eru í flokki 1.
Burðarvirki eru a.m.k. R60.
Millliloft er a.m.k. REI60.
Slökkvitæki t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagntöflur.
Neyðarlýsing á göngum a.m.k. 1 lux og 0,5 lux í stærri vinnurýmum, setustofu, salernum fatlaðra og eldhúsi.
Útljós við útganga.
Í húsinu verður a.m.k. öryggiskerfi með reykskynjurum í öllum rýmum.

Tákn

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H. Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahonnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com Reason: I am the author of this document Location: Date: 2020-02-26 09:43Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	11.02.2020	Breyting á starfsemi	RCM

N

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármuli 1 - 4.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Víkurbraut 24

Hornafjörður

Landnúmer:	160032	Staðgreinir:	7708-6-94430110

Stofnun

Afstöðumynd

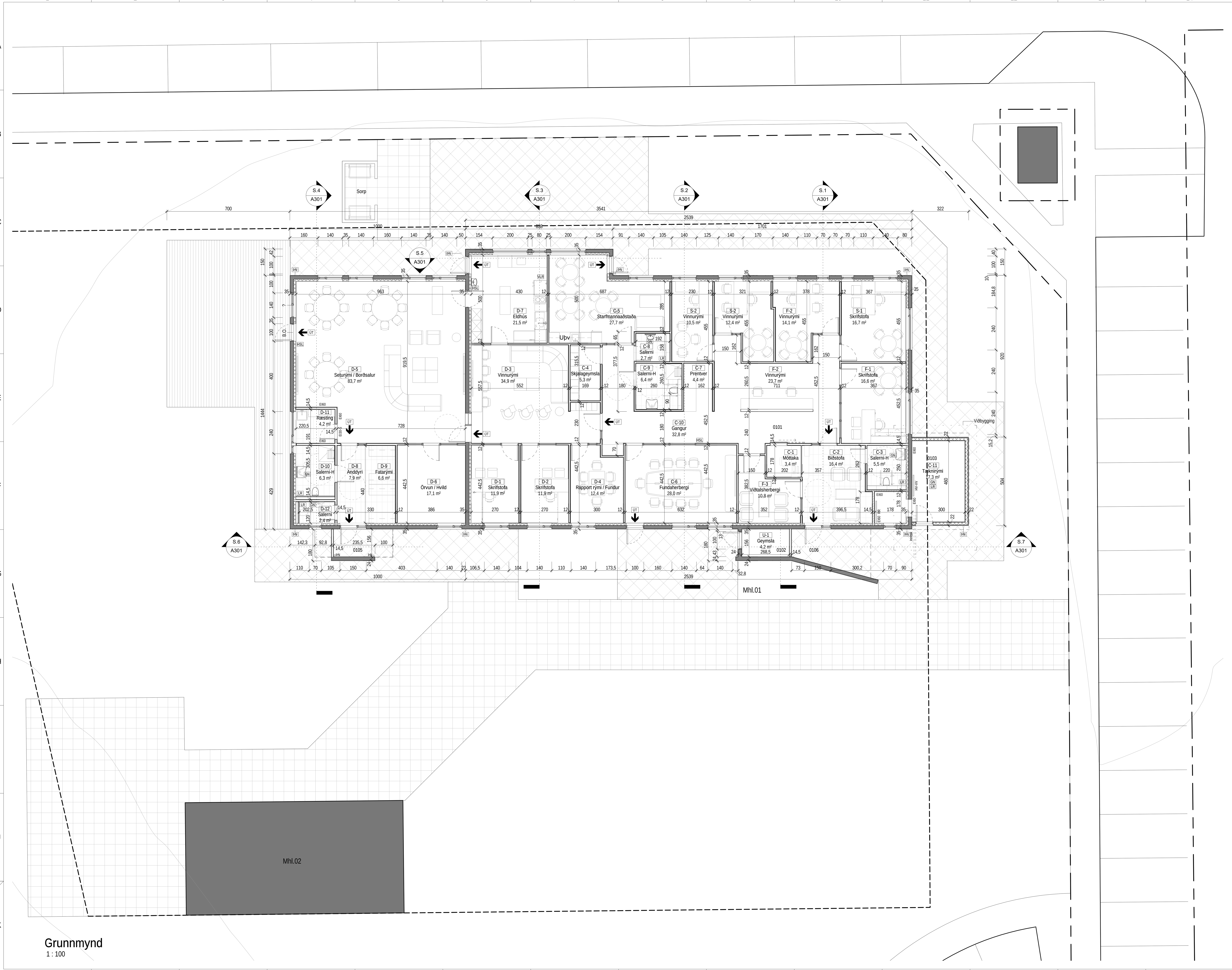
Aðaluppdrættir

Hönnun:	RCM	Verknúmer:	19028TB
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	RCM	Dagsetning:	26.02.2020
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2

Plot: 20.02.2020
Save: 26.2.2020 09:21:35
Skrá: E:\Verkefni\19028TB-Víkurbraut 24 Hor\19028TB-Víkurbraut 24 Hor_cao.rvt



Grunnmynd

1 : 100

www.brunahonnun.com

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H. Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahonnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-02-26 09:43Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	11.02.2020	Breyting á starfsemi	RCM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármuli 1 - 4.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Víkurbraut 24

Hornafjörður

Landnúmer: 160032	Staðgreinir: 7708-6-94430110

Stofnun

Grunnmynd

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RCM	Verknúmer:	19028TB
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	RCM.AAA	Dagsetning:	26.02.2020
Yfirfarið:	LPM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A101	1

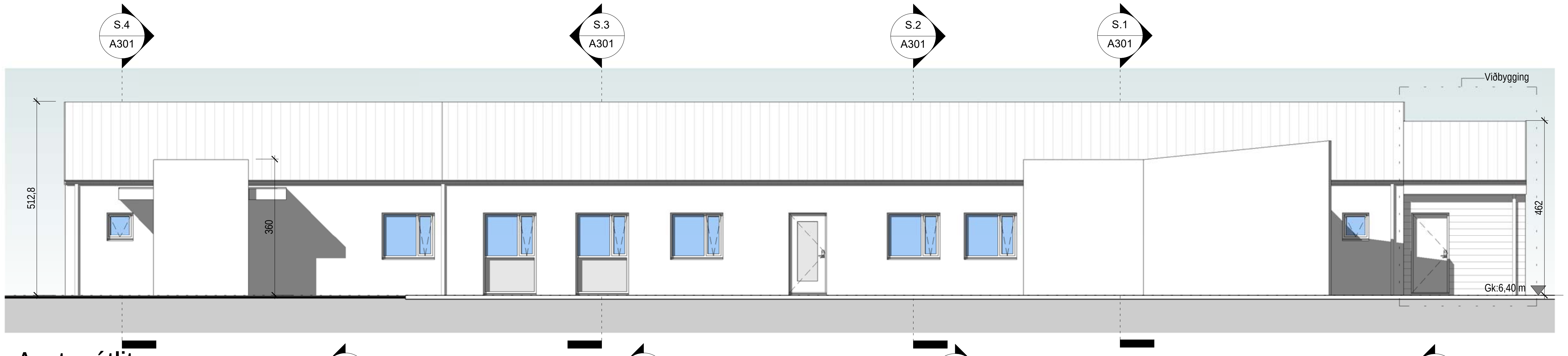
Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

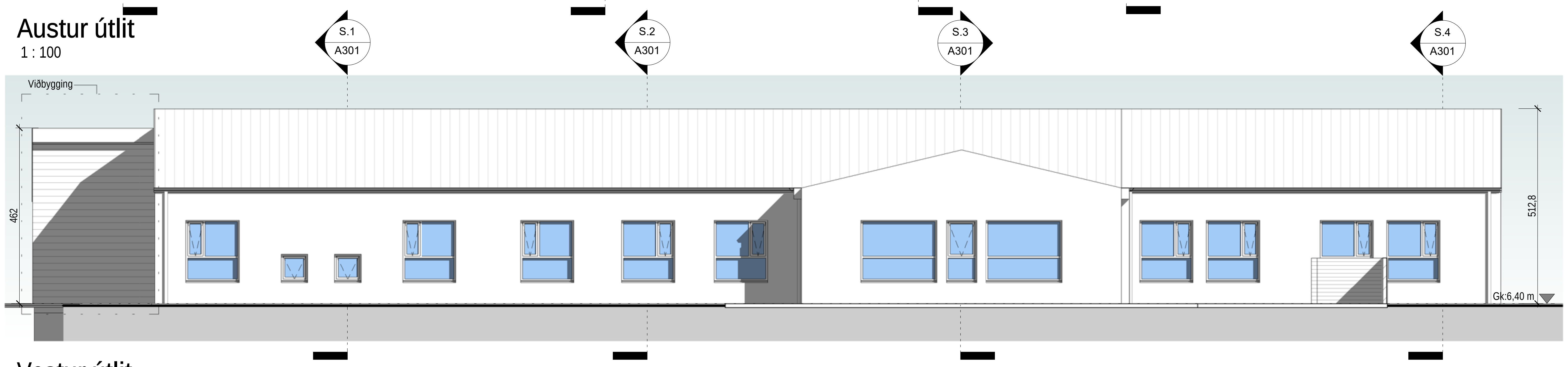
Plot: 20.02.2020

Save: 26.2.2020 09:27:11

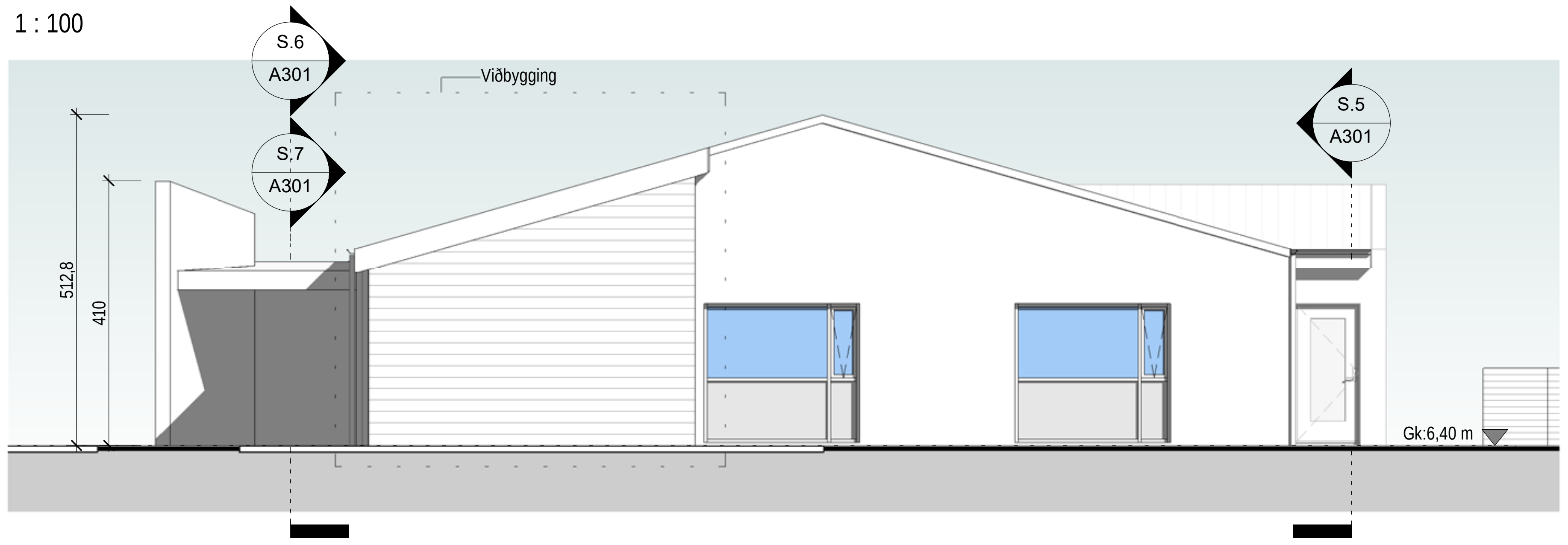
Skrá: E:\Verkefni\19028TB-Víkurbraut 24 Hor\19028TB-Víkurbraut 24 Hor_cao.rvt



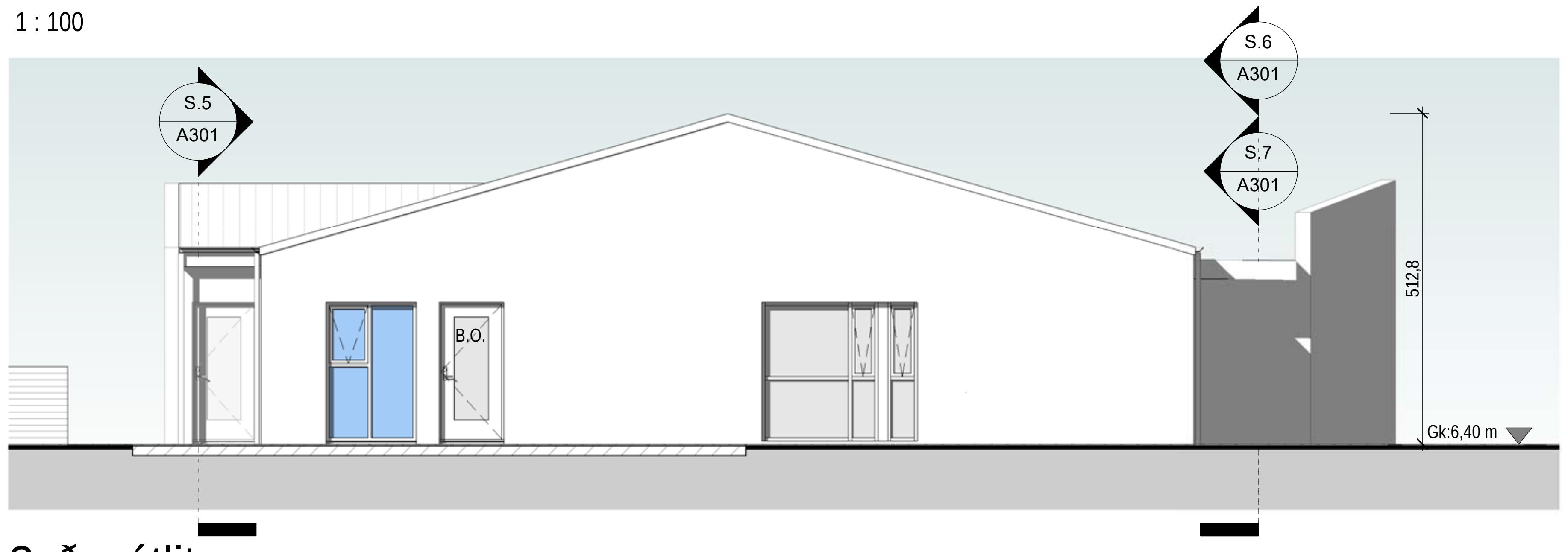
Austur útlit
1 : 100



Vestur útlit
1 : 100



Norður útlit
1 : 100



Suður útlit
1 : 100

Tákn

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H. Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahonnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-02-26 09:43Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	11.02.2020	Breyting á starfsemi	RCM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármuli 1 - 4.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Víkurbraut 24
Hornafjörður

Landnúmer: 160032	Staðgreinir: 7708-6-94430110

Stofnun

Útlit

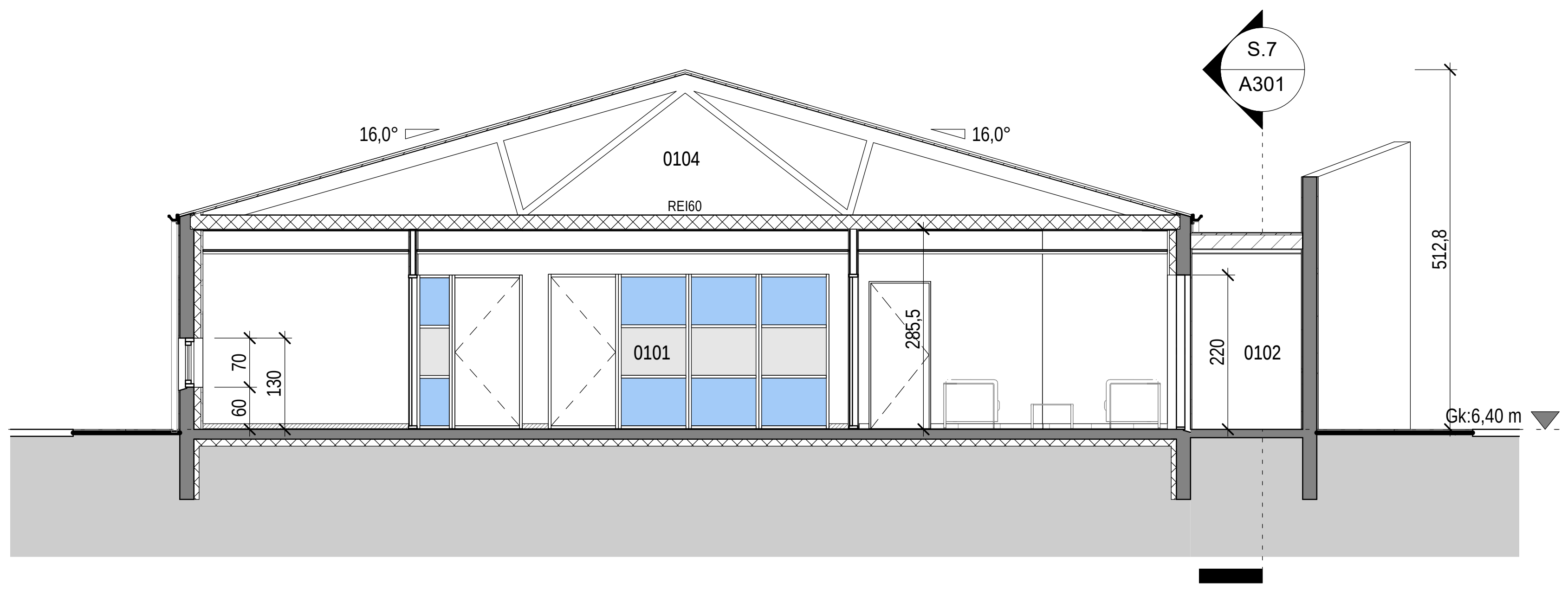
Aðaluppdrættir

Hönnun:	RCM	Verknúmer:	19028TB
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	RCM.AAA	Dagsetning:	26.02.2020
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A201	1

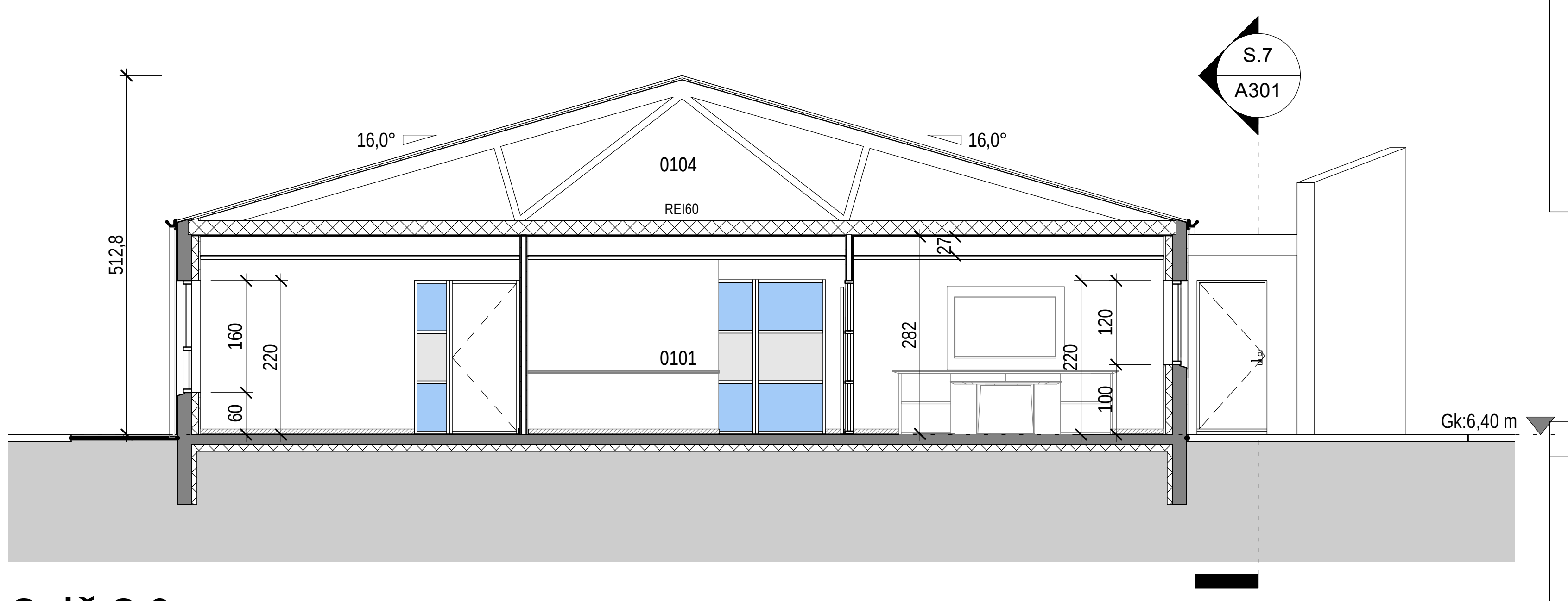
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2

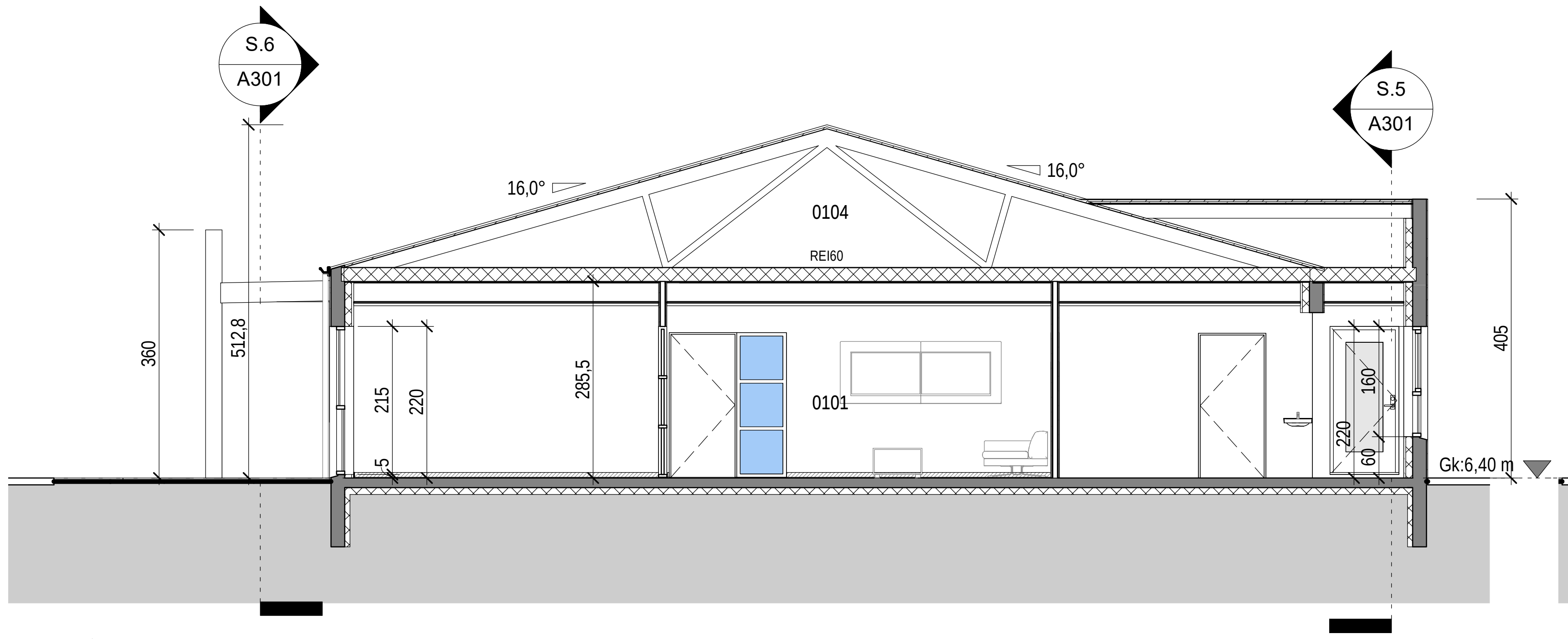
Plot: 20.02.2020
Save: 26.2.2020 09:21:30
Skrá: E:\Verkefni\19028TB-Víkurbraut 24 Hor\19028TB-Víkurbraut 24 Hor_cao.rvt



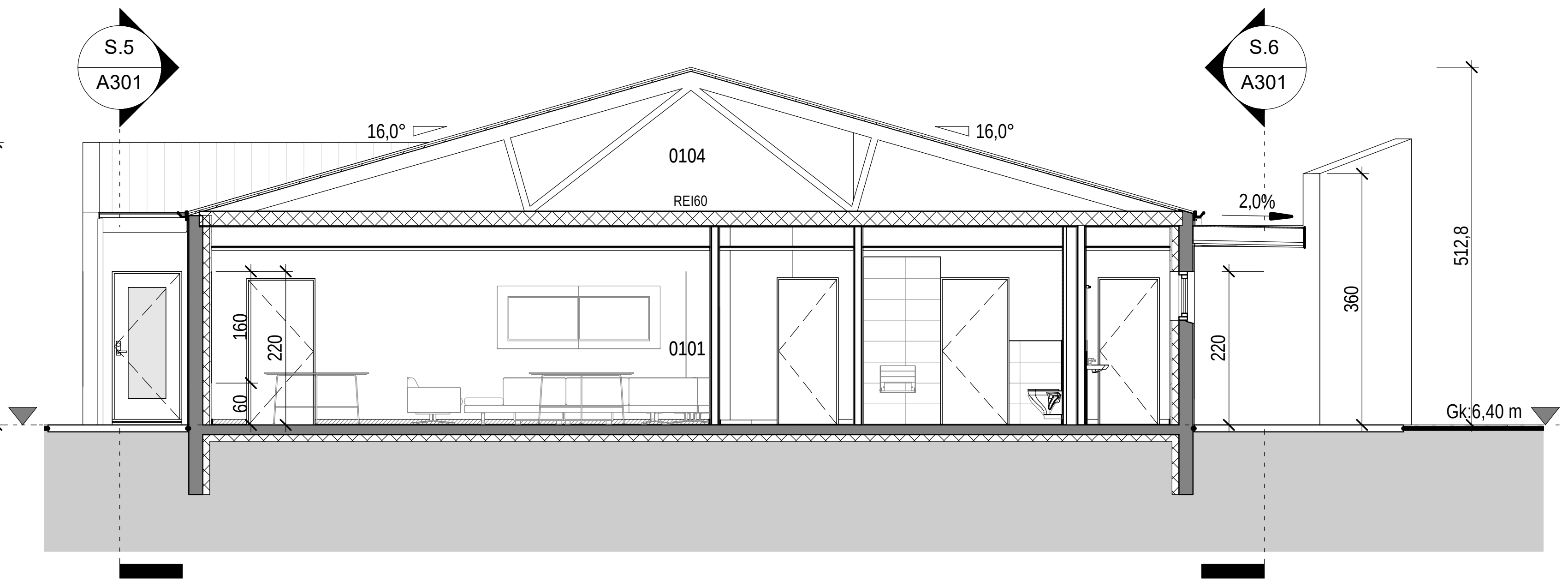
Snið S.1
1 : 100



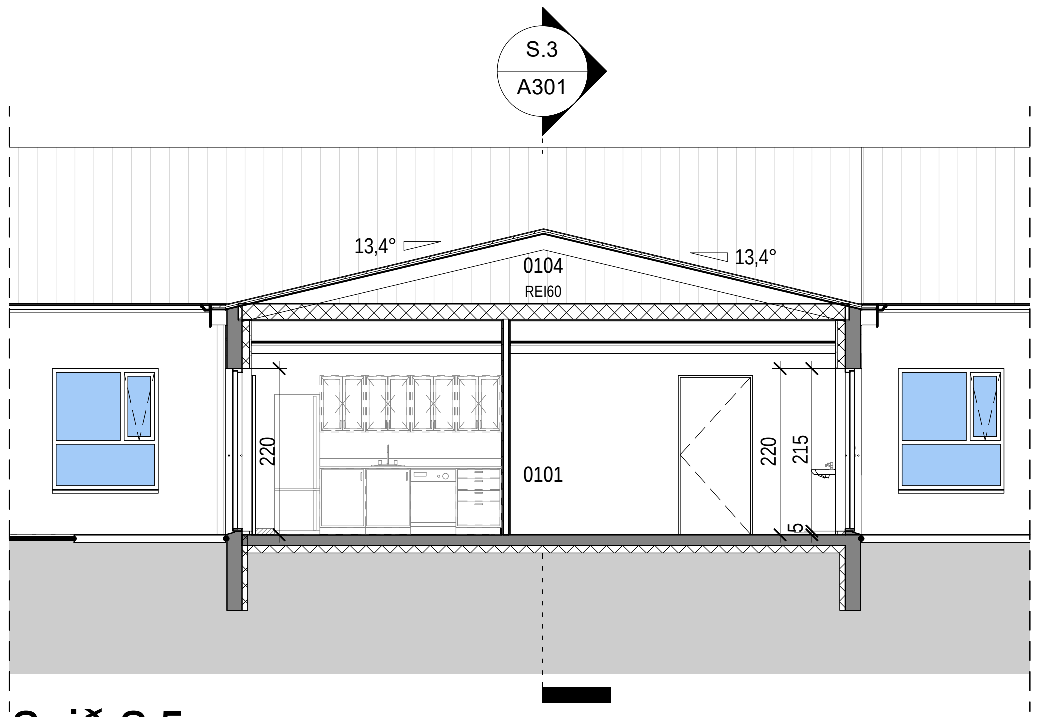
Snið S.2
1 : 100



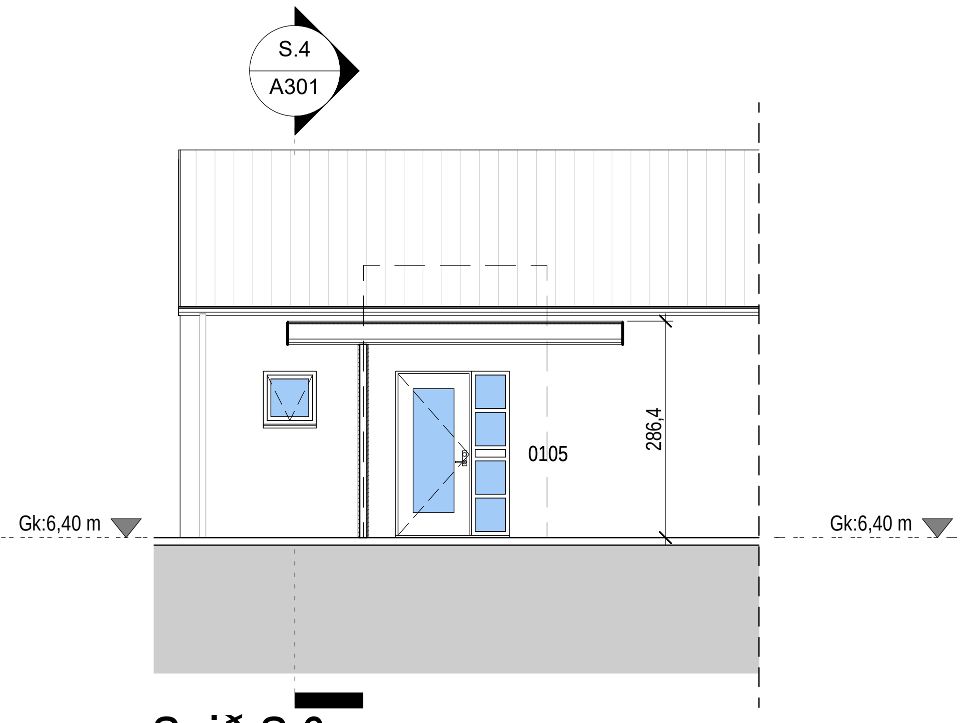
Snið S.3
1 : 100



Snið S.4
1 : 100



Snið S.5
1 : 100



Snið S.6
1 : 100

Snið S.7
1 : 100

Tákn

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H. Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahonnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-02-26 09:44Z

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	11.02.2020	Breyting á starfsemi	RCM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármuli 1 - 4.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Víkurbraut 24

Hornafjörður

Landnúmer:	160032	Staðgreinir:	7708-6-94430110

Stofnun

Snið S.1-S.7

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RCM	Verknúmer:	19028TB
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	RCM.AAA	Dagsetning:	26.02.2020
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A301	1

A2

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 20.02.2020
Save: 26.2.2020 09:27:48
Skrá: E:\Verkefni\19028TB-Víkurbraut 24 Hor\19028TB-Víkurbraut 24 Hor_cao.rvt

Skráningartafla: Víkurbraut 24, Hornafjörður | **Skrásetjari:** Gunnar Þ. Steingrímsson
Landnúmer: 188036 | **Kennitala:** 071266-4869
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 6.2.2020

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.057,0	0,0	0,0	0,0	545,7	445,8			2.312,8	447,7	545,7		1.369,772
		Botn											109,1				
	01	**1. hæð**			1.057,0	0,0	0,0	0,0	545,7	445,8			2.203,7	447,7	545,7		
A	0101	**Skrifstofur**	N	0101	518,8				518,8		2,73	3,05	1.579,4	426,2	518,8	3,04	1.295,648
A	0102	**Geymsla**	N	0101	5,5				5,5		2,79	2,85	15,5	4,2	5,5	2,82	11,844
A	0103	**Tæknirými**	T	0101	21,4				21,4		2,73	4,56	77,0	17,3	21,4	3,60	62,280
A	0104	**Þakrými**	F	0101	511,3					445,8	0,00	2,08	531,8				
B	0105	**Fordyri**	U	0101	6,1				6,1		2,83	2,86	17,4				
B	0106	**Skyggni**	U	0101	10,8				10,8		2,70	2,79	29,6				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Skrifstofur**	545,7	1.369,772	1.369,772
	Alls	545,7	1.369,772	1.369,772

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	11.02.2020	Breyting á starfsemi	RCM

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H. Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahonnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-02-26 09:44Z

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármuli 1 - 4.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Víkurbraut 24
Hornafjörður

Landnúmer: 160032 | Staðgreinir: 7708-6-94430110
Stofnun

Skráningartafla

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RCM	Verknúmer:	19028TB
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	
Teiknað:	RCM	Dagsetning:	26.02.2020
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A2

Plot: 20.02.2020
Save: 26.2.2020 09:21:33
Skrá: E:\Verkefni\19028TB-Víkurbraut 24 Hor\19028TB-Víkurbraut 24 Hor_cao.rvt